



Rt de Philippeville 167
6010 Couillet

071 / 77 28 38

info@kimmo.immo

www.kimmo.immo

FICHE DE CANDIDATURE LOCATAIRE

Ce formulaire ne constitue pas un contrat et n'engage en rien,
le locataire, l'agence et le propriétaire du bien.

Adresse du bien pour lequel la candidature est déposée :

.....
.....

Date d'entrée souhaitée dans le logement :

	CANDIDAT 1	CANDIDAT 2
Nom		
Prénom(s)		
Numéro de registre national		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
État civil : célibataire, cohabitant(e), marié(e), ...		
Adresse actuelle		
Email		
Numéro de téléphone		
SITUATION FAMILIALE	CANDIDAT 1	CANDIDAT 2
Nombre d'enfants (+ âge et sexe)		
Enfants à charge – si oui : combien		
SITUATION PROFESSIONNELLE	CANDIDAT 1	CANDIDAT 2
CDI, CDD, intérim, chômage, CPAS, mutuelle, ...		
Coordonnées de l'employeur (nom, prénom, téléphone, adresse)		
Date d'entrée		
RESSOURCES MENSUELLES	CANDIDAT 1	CANDIDAT 2
Ressources nettes/mois		
Allocations familiales		
Pensions alimentaires perçues		
Autres ressources mensuels (ex : chèque repas)		
DEPENSES MENSUELLES	CANDIDAT 1	CANDIDAT 2
Loyer actuel		
Emprunt hypothécaire		
Financement véhicule		
Pension alimentaire à payer		
Montant total mensuel autre(s) prêt(s)		
LOGEMENT ACTUEL	CANDIDAT 1	CANDIDAT 2
Type de logement : maison, appartement, studio, ...		
Durée d'occupation		

Vous êtes : locataire, propriétaire, hébergé gratuitement ex : chez vos parents		
Si vous êtes locataire : - Coordonnées du propriétaire actuel (nom, prénom, téléphone, adresse)		
Raison du départ		
INFORMATIONS DIVERSES	CANDIDAT 1	CANDIDAT 2
Animaux de compagnie : nombre, sorte et race		
Êtes-vous fumeur ?		
Possédez-vous la caution demandée et le montant de l'état des lieux d'entrée ?		

	GARANT 1	GARANT 2
Nom		
Prénom(s)		
Numéro de registre national		
Date et lieu de naissance		
Nationalité		
État civil : célibataire, cohabitant(e), marié(e), ...		
Adresse actuelle		
Email		
Numéro de téléphone		

ÉLÉMENTS IMPORTANTS : Les présentes données sont récoltées dans le respect du R.G.P.D, des obligations liées à la prévention du blanchiment et des dispositions anti-discrimination. Les données communiquées le sont dans l'unique finalité de présenter et proposer un dossier complet au bailleur afin qu'il puisse apprécier votre candidature. En cas d'acceptation, elles peuvent être transmises aux tiers qui doivent intervenir directement ou indirectement dans le déroulement de la location (expert, administration,...). Dans l'éventualité où ladite candidature ne serait pas retenue par le propriétaire, vous marquez accord pour que les informations transmises soient utilisées ultérieurement par l'agence pour vous informer de biens susceptibles de vous intéresser. Toutes les informations utiles sur la conservation, le droit d'accès, de rectification, d'effacement, de regard, de correction, de portabilité & de modification des données personnelles confiées peuvent être obtenues sur simple demande en format papier. Dans le cadre du respect de la loi anti-discrimination, le choix d'un candidat locataire ne peut être fondé sur des critères liés au sexe, à la nationalité, à l'origine, à la couleur de peau, l'état civil, la langue, l'âge, l'origine des revenus.... Cependant, certaines de ces informations (comme l'état civil) sont indispensables et aucune d'elles ne constituent un critère d'exclusion. La présentation d'un candidat sera faite sans tenir compte de critères discriminants mais principalement sur la compatibilité de la situation du candidat avec le bien dont il envisage l'occupation. L'examen de la solvabilité du candidat sera réalisé sur l'ensemble des revenus et garanties qu'il propose.

VEUILLEZ ANNEXER À CETTE CANDIDATURE

1. Copie recto / verso des cartes d'identité des futurs occupants et des garants
2. Copie des 3 dernières quittances de loyer
3. Copie des 3 dernières preuves de revenus et éventuellement une copie du contrat de travail des futurs occupants et des garants
4. Composition de ménage

ATTENTION : LES CANDIDATURES INCOMPLETES NE SERONT PAS TRAITEES, VEUILLEZ-VOUS ASSURER QUE VOUS AVEZ CORRECTEMENT ANNEXER TOUS LES DOCUMENTS DEMANDES

Les clés du bien loué ne seront remises au preneur qu'après avoir exécuté les obligations suivantes :

1. Paiement du 1^{er} mois de loyer et de ses charges
2. Constitution de la garantie locative dans sa totalité
3. Signature du bail
4. Souscription du contrat d'assurance incendie « risques locatifs »
5. Réalisation d'un état des lieux d'entrée signé par les deux parties

Je (nous) certifie(certifions) que les présentes informations sont correctes et sincères.

Fait à, le

« Lu et approuvé » (Nom & Prénom)

Signature de(s) candidat(s)